

## SMLOUVA O DÍLO č. 13/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

### Obec Rudník

se sídlem: Rudník 51, Rudník 543 72  
zástupce: Pavel Steklý, starosta obce  
pověřená osoba: Lukáš Skalský, majetkový odbor  
IČ: 00278246  
DIČ: CZ00278246

(dále též jako „objednatel“)

a

se sídlem: Tomáš Mitňan  
Rudník 555, 543 72 Rudník

zástupce:  
IČ: 87736187  
DIČ:  
bankovní spojení: : Moneta  
č. účtu: 253590555/0600  
(dále též jako „zhotovitel“)

I.

### Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v dále uvedeném rozsahu v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky „**Přístavba skladu náradí ZŠ Rudník**“.

a to v následujícím rozsahu : (viz. cenová nabídka ze dne 23.06.2023, která je přílohou“)

II.

### Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě nejdéle do 10/2023. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.  
(2) Místo plnění je st.p.č. 621/1 k.ú. Rudník (ZŠ Rudník č.p. 407 v Rudníku).

III.

### Cena za dílo a platební podmínky

(1) Cena díla byla oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách, v platném znění, a sjednává se jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

**bez DPH 762.532,75,-Kč**

(1) Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo

uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Objednatel poskytne zálohu ve výši 50% z ceny díla bez DPH. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.

- (2) Splatnost faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- (3) Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla, a to formou kontrolních dnů. Kontrolní dny se uskuteční dle vzájemné dohody smluvních stran minimálně 1x týdně, a pokud by nedošlo k dohodě, pak na základě oznámení objednatele.
- (4) V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

#### **IV.**

##### **Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

#### **V.**

##### **Předání díla**

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- (2) Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání protokolu o odstranění všech případných vad.
- (3) Záruční doba díla je stanovena v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.
- (4) V případě zjištění vady díla způsobené zhotovitelem se zhotovitel zavazuje provést její bezplatné odstranění. Odstranění vady díla bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku na odstranění vady objednatelem. Termín pro odstranění vady bude stanoven nejpozději do 10 dnů od uplatnění nároku na odstranění vady, a to na základě analýzy vady a způsobu jejího odstranění.

#### **VI.**

##### **Změna smlouvy**

- (1) Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu budou objednatelem poskytnuty podklady, pak je použít pouze pro účely spojené s plněním díla a po jeho dokončení veškeré poskytnuté podklady bezodkladně vrátit objednateli.
- (4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna toto ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- (2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
- (3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.
- (4) Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (5) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Rudník na jejím 22. zasedání konané dne 26.6. 2023 usnesením č. 1a/22/2023

V Rudníku dne 07. 07. 2023



Pavel Steklý  
zástupce objednatele

V Rudníku dne 07. 07. 2023

**TOMÁŠ MITŇAN**  
543 72 Rudník 555  
IČ: 877 36 187

Tomáš Mitňan  
zástupce zhotovitele



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba skladu nářadí ZŠ Rudník

KSO:

Místo: Rudník

CC-CZ:

Datum:

23.6.

14. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Mitňan

IČ:

DIČ:

87736187

8107103576

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

nejsem plátcem DPH, uvedené ceny neobsahují DPH.

Cena bez DPH

762 532,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	762 532,75	0,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

762 532,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

**TOMÁŠ MITŇAN**  
Razítko  
543 72 Rudník 555  
IČ: 877 36 187

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Přístavba skladu nářadí ZŠ Rudník**

Místo: Rudník

Datum: 23.6. 14.4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Tomáš Mitřan

Zpracovatel:

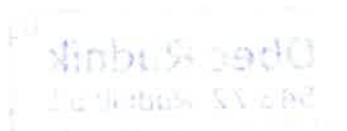
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**762 532,75**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>438 839,00</b>
1 - Zemní práce	29 655,78
2 - Zakládání	61 846,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	56 618,40
4 - Vodorovné konstrukce	11 724,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	143 598,85
8 - Trubní vedení	13 900,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 367,10
997 - Přesun sutě	30 683,64
998 - Přesun hmot	74 444,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>273 693,75</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 196,75
712 - Povlakové krytiny	14 931,36
713 - Izolace tepelné	27 808,14
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 118,80
762 - Konstrukce tesařské	50 652,40
763 - Konstrukce suché výstavby	22 694,69
764 - Konstrukce klempířské	9 395,00
766 - Konstrukce truhlářské	22 183,00
767 - Konstrukce zámečnické	65 733,50
776 - Podlahy povlakové	21 462,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 517,96
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>50 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba skladu nářadí ZŠ Rudník

Místo:

Rudník

Datum:

23.6.  
4.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Mitňan

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>762 532,75</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>438 839,00</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>29 655,78</b>	
1	K	121112003	Sejmutí omice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	18,000	188,00	3 384,00	CS ÚRS 2023 01
	W		4*4,5		18,000			
2	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	7,781	1 564,00	12 169,48	CS ÚRS 2023 01
	W		"pasy"(-0,83+1,75)*0,4*(4+4,1)		2,981			
	W		"přeložka kanalizace" 12*1*0,4		4,800			
	W		Součet		7,781			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	11,381	91,00	1 035,67	CS ÚRS 2023 01
	W		"v rámci staveniště"					
	W		0,2*18+7,781		11,381			
4	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	11,381	234,00	2 663,15	CS ÚRS 2023 01
	W				11,381			
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	18,000	10,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,194	260,00	2 130,44	CS ÚRS 2023 01
	W		"pod desku"0,36*4,1*3,6		5,314			
	W		"zpětný zásyp kanalizace" 12*0,6*0,4		2,880			
	W		Součet		8,194			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,920	609,00	1 169,28	CS ÚRS 2023 01
	W		"kanalizace" 12*0,4*0,4		1,920			
8	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	3,840	599,00	2 300,16	CS ÚRS 2023 01
	W		1,92*2 Přepočtené koeficientem množství		3,840			
9	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	1,920	280,00	537,60	CS ÚRS 2023 01
10	K	181311103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	18,000	227,00	4 086,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 2 Zakládání</b>							<b>61 846,63</b>	
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,800	2 240,00	4 032,00	CS ÚRS 2023 01
	W		0,1*4,1*3,6+0,1*0,4*(4+4,1)		1,800			
12	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,700	3 860,00	10 422,00	CS ÚRS 2023 01
	W		18*0,15		2,700			
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Karí	t	0,088	55 600,00	4 892,80	CS ÚRS 2023 01
	W		4,44*18/1000*1,1		0,088			
14	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,648	3 860,00	2 501,28	CS ÚRS 2023 01
	W		0,4*(4,1+4)*0,2		0,648			
15	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	10,125	2 530,00	25 616,25	CS ÚRS 2023 01
	W		(4+4,1)*1,25		10,125			
16	K	279361221	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216	t	0,191	75 300,00	14 382,30	CS ÚRS 2023 01
	W		10,125*0,4*0,045*1,05		0,191			
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>56 618,40</b>	
17	K	311234061	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 300 mm	m2	15,640	2 580,00	40 038,40	CS ÚRS 2023 01
	W		(4,5+3,7)*2,2-1,5*1,6		15,640			
18	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	3,000	1 120,00	3 360,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,125	12 400,00	1 550,00	CS ÚRS 2023 01
	W		3*2,9*14,4/1000		0,125			
20	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,125	51 600,00	6 450,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	327271116	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel vápenopískových 290 mm na MC	m3	0,696	7 500,00	5 220,00	CS ÚRS 2023 01
	W		"dozdívka po vybourání okně" 1,45*0,8*0,6		0,696			
<b>D 4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>11 724,60</b>	
22	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,615	4 600,00	2 829,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,3*0,25*(4,5+3,7)		0,615			
23	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,920	560,00	2 755,20	CS ÚRS 2023 01
			2*0,3*(4,5+3,7)		4,920			
24	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,920	120,00	590,40	CS ÚRS 2023 01
25	K	417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	0,074	75 000,00	5 550,00	CS ÚRS 2023 01
			0,3*0,25*(4,5+3,7)*120/1000		0,074			
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>143 598,85</b>	
26	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	39,414	105,00	4 138,47	CS ÚRS 2023 01
			2,5*(4,2*2+3,7*2)-2,5*1,96-1,5*1,6		32,200			
			0,8*1,45+1,45*0,3+2,2*0,3*2+0,3*2*1,6+0,3*1,5+0,45*2,5+0,4		7,214			
			5*2*1,96		39,414			
			Součet					
27	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	39,414	70,00	2 758,98	CS ÚRS 2023 01
28	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	39,414	320,00	12 612,48	CS ÚRS 2023 01
29	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	42,460	60,00	2 547,60	CS ÚRS 2023 01
			0,8*1,45+(4+4,5)*2,8-1,5*1,6+"opravy napojení" 8		30,560			
			1,4*(4+4,5)		11,900			
			Součet		42,460			
30	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdva tl přes 40 do 80 mm	m2	11,900	820,00	9 758,00	CS ÚRS 2023 01
			(4+4,5)*1,4		11,900			
31	M	28376016	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 80mm	m2	12,495	290,00	3 623,55	CS ÚRS 2023 01
			11,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,495			
32	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	30,560	1 000,00	30 560,00	CS ÚRS 2023 01
			0,8*1,45+(4+4,5)*2,8-1,5*1,6+"opravy napojení" 8		30,560			
33	M	63142007	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035 tl 140mm	m2	32,088	900,00	28 879,20	CS ÚRS 2023 01
			30,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,088			
34	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	24,850	65,00	1 615,25	CS ÚRS 2023 01
			"parapetní"					
			1,5+1,45		2,950			
			"začišťovací"					
			1,5+1,45		2,950			
			"rohový"					
			2,8*3+1,6*2+1,5+2,2*2+1,45		18,950			
			Součet		24,850			
35	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	20,845	33,00	687,89	CS ÚRS 2023 01
			"rohový"					
			2,8*3+1,6*2+1,5+2,2*2+1,45		18,950			
			18,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,845			
36	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	3,245	60,00	194,70	CS ÚRS 2023 01
			"parapetní"					
			1,5+1,45		2,950			
			2,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,245			
37	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	3,245	45,00	146,03	CS ÚRS 2023 01
			2,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,245			
38	K	622511112	Tenkvrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,400	750,00	2 550,00	CS ÚRS 2023 01
			0,4*(4+4,5)		3,400			
39	K	622531012	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	32,037	450,00	14 416,65	CS ÚRS 2023 01
			0,8*1,45+(4+4,5)*2,8-1,5*1,6+"opravy napojení" 8		30,560			
			0,14*(1,5+3,2+1,45+4,4)		1,477			
			Součet		32,037			
40	K	622531012	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	32,037	450,00	14 416,65	CS ÚRS 2023 01
41	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,200	40,00	288,00	CS ÚRS 2023 01
			1,6*1,5*3		7,200			
42	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,777	5 000,00	3 885,00	CS ÚRS 2023 01
			3,7*4,2*0,05		0,777			
43	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,777	1 300,00	1 010,10	CS ÚRS 2023 01
44	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,777	400,00	310,80	CS ÚRS 2023 01
45	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,051	55 600,00	2 835,60	CS ÚRS 2023 01
			3,033*3,7*4,2*1,08/1000		0,051			
46	K	632481215	Separční vrstva z geotextilie	m2	18,000	60,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
			18		18,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	2,634	550,00	1 448,70	CS ÚRS 2023 01
	WV		(4,14+4,64)*0,3		2,634			
48	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	8,780	340,00	2 985,20	CS ÚRS 2023 01
	WV		(4,14+4,64)		8,780			
49	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm podkrovní prostor	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
50	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>13 900,00</b>	
51	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	12,000	700,00	8 400,00	CS ÚRS 2023 01
52	K	877355R01	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 160	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
	WV		"napojení na stávající řád"					
	WV		1		1,000			
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>16 367,10</b>	
53	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	38,000	85,00	3 230,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		38		38,000			
54	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	760,000	2,00	1 520,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		38*20 *Přepočtené koeficientem množství		760,000			
55	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	38,000	55,00	2 090,00	CS ÚRS 2023 01
56	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,540	65,00	1 010,10	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,2*3,7		15,540			
57	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,540	140,00	2 175,60	CS ÚRS 2023 01
58	K	962022491	Bourání zdíva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	1,125	1 700,00	1 912,50	CS ÚRS 2023 01
	WV		(2,5*1,96-1,5*1,6)*0,45		1,125			
59	K	966080115	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl přes 120 do 180 mm	m2	21,110	90,00	1 899,90	CS ÚRS 2023 01
	WV		8,5*2,8-1,5*1,6-1,45*0,2		21,110			
60	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,400	280,00	672,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		1,5*1,6		2,400			
61	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	4,350	220,00	957,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		1,45*3		4,350			
62	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	3,600	250,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		2*1,8		3,600			
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>30 683,64</b>	
63	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,042	850,00	3 435,70	CS ÚRS 2023 01
64	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	40,420	110,00	4 446,20	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,042*10 *Přepočtené koeficientem množství		40,420			
65	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,042	3 320,00	13 419,44	CS ÚRS 2023 01
66	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	121,260	15,00	1 818,90	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,042*30 *Přepočtené koeficientem množství		121,260			
67	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,813	1 500,00	4 219,50	CS ÚRS 2023 01
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,532	1 700,00	904,40	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,042-2,813-0,697		0,532			
69	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 08 04	t	0,697	3 500,00	2 439,50	CS ÚRS 2023 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>74 444,00</b>	
70	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	40,240	350,00	14 084,00	CS ÚRS 2023 01
71	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	40,240	1 500,00	60 360,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>273 693,75</b>	
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>20 196,75</b>	
72	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	18,000	13,00	234,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		18		18,000			
73	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	90 000,00	450,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			18*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,005			
74	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	4,500	28,00	126,00	CS ÚRS 2023 01
			4,5		4,500			
75	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	90 000,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
			4,5*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,002			
76	K	711831111	Provedení izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše vrchem na sucho spojenými pásy	m2	36,000	110,00	3 960,00	CS ÚRS 2023 01
			18*2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
77	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na homím povrchu	m2	41,958	250,00	10 489,50	CS ÚRS 2023 01
			36*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		41,958			
78	K	711831511	Provedení izolace proti radonu a metanu na svislé ploše na sucho spojenými pásy	m2	9,000	160,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
			4,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		9,000			
79	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na homím povrchu	m2	10,989	250,00	2 747,25	CS ÚRS 2023 01
			9*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		10,989			
80	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	190,000	3,00	570,00	CS ÚRS 2023 01
D	712		Povlakové krytiny				14 931,36	
81	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	20,640	16,00	330,24	CS ÚRS 2023 01
			4,3*4,8		20,640			
82	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	90 000,00	630,00	CS ÚRS 2023 01
			20,64*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,007			
83	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	41,280	140,00	5 779,20	CS ÚRS 2023 01
			20,64*2 'Přepočtené koeficientem množství		41,280			
84	M	62836109	pás asfaltový střešní	m2	43,344	180,00	7 801,92	CS ÚRS 2023 01
			20,64*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,344			
85	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	130,000	3,00	390,00	CS ÚRS 2023 01
D	713		Izolace tepelné				27 808,14	
86	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	36,000	130,00	4 680,00	CS ÚRS 2023 01
			4,5*4		18,000			
			18*2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
87	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	37,800	400,00	15 120,00	CS ÚRS 2023 01
			18*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,800			
88	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	15,540	55,00	854,70	CS ÚRS 2023 01
			4,2*3,7		15,540			
89	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	16,783	360,00	6 041,88	CS ÚRS 2023 01
			15,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		16,783			
90	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	15,540	15,00	233,10	CS ÚRS 2023 01
91	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	18,112	22,00	398,46	CS ÚRS 2023 01
			15,54*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		18,112			
92	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	240,000	2,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				13 118,80	
93	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	30,000	80,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
94	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	31,500	22,00	693,00	CS ÚRS 2023 01
			30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
95	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
96	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	34,500	18,00	621,00	CS ÚRS 2023 01
			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500			
97	K	741310111	Montáž vypínač	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
98	M	34539000	vypínač	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2023 01
99	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
100	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
101	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
102	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	741410001	Montáž vodič uzemňovací pásek D do 120 mm2 na povrchu	m	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2023 01
104	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
105	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
106	M	35442064	pás zemnicí 20x3mm FeZn	kg	9,720	90,00	874,80	CS ÚRS 2023 01
	WV		9*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		9,720			
107	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%)	%	120,000	1,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
	D	762	Konstrukce tesařské				50 652,40	
108	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	0,988	2 300,00	2 272,40	CS ÚRS 2023 01
109	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,988	1 350,00	1 333,80	CS ÚRS 2023 01
110	K	762332142	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	48,600	280,00	13 608,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		2*4,3+8*5		48,600			
111	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,037	11 000,00	11 407,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		(0,12*0,12*2*4,3+0,12*0,18*8*5)*1,05		1,037			
112	K	762341013	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	41,280	420,00	17 337,60	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,3*4,8		20,640			
	WV		20,64*2 *Přepočtené koeficientem množství		41,280			
113	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,988	2 200,00	2 173,60	CS ÚRS 2023 01
114	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	420,000	6,00	2 520,00	CS ÚRS 2023 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				22 694,69	
115	K	763131533	SDK podhled deska 1xDF 15 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	15,540	1 300,00	20 202,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,2*3,7		15,540			
116	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	15,540	40,00	621,60	CS ÚRS 2023 01
117	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	15,540	60,00	932,40	CS ÚRS 2023 01
118	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	17,459	32,00	558,69	CS ÚRS 2023 01
	WV		15,54*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		17,459			
119	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	190,000	2,00	380,00	CS ÚRS 2023 01
	D	764	Konstrukce klempířské				9 395,00	
120	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětnou lištou	m	4,300	270,00	1 161,00	CS ÚRS 2023 01
121	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,027	55 000,00	1 485,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		4,3*0,00625 *Přepočtené koeficientem množství		0,027			
122	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,000	480,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
123	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	4,300	580,00	2 494,00	CS ÚRS 2023 01
124	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,100	850,00	2 635,00	CS ÚRS 2023 01
125	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	90,000	2,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				22 183,00	
126	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	2,400	750,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		"bude použito stávající demontované okno" 1,5*1,6		2,400			
127	K	766660031	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
128	M	61162131	dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1850x1970-2100mm	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 01
129	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,950	180,00	531,00	CS ÚRS 2023 01
130	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	2,950	560,00	1 652,00	CS ÚRS 2023 01
131	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	200,000	1,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				65 733,50	
132	K	767114221	Montáž stěn a příček rámových zasklených vnějších do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce s požární odolností plochy do 6 m2	m2	3,190	2 800,00	8 932,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		"nové fixní okno nad přístavbou"		3,190			
	WV		1,45*2,2		3,190			
133	M	55341361	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL požární odolností EI30 C DP1 exteriér	m2	3,190	16 500,00	52 635,00	CS ÚRS 2023 01
134	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	18,612	125,00	2 326,50	CS ÚRS 2023 01
	WV		"tyč ve v. 0,85 od podlahy" 1,8*2*5,17		18,612			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	M	14011026	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 51x3,2mm	m	3,600	300,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
136	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	380,000	2,00	760,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>21 462,15</b>	
137	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	15,540	35,00	543,90	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,2*3,7		15,540			
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	15,540	20,00	310,80	CS ÚRS 2023 01
139	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	15,540	40,00	621,80	CS ÚRS 2023 01
140	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	15,540	250,00	3 885,00	CS ÚRS 2023 01
141	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,540	200,00	3 108,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,2*3,7		15,540			
142	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 3mm	m2	16,861	420,00	7 081,62	CS ÚRS 2023 01
	vv		15,54*1,085 'Přepočtené koeficientem množství		16,861			
143	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	13,300	220,00	2 928,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,2*2+3,7*2-2,5		13,300			
144	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	13,566	155,00	2 102,73	CS ÚRS 2023 01
	vv		13,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13,566			
145	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,500	180,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
146	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	2,550	150,00	382,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		2,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,550			
147	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	100,000	0,50	50,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>5 517,96</b>	
148	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	39,414	40,00	1 576,56	CS ÚRS 2023 01
	vv		39,414		39,414			
149	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	39,414	20,00	788,28	CS ÚRS 2023 01
150	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	39,414	80,00	3 153,12	CS ÚRS 2023 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>50 000,00</b>	
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>50 000,00</b>	
151	K	030001000	Zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, mimostaveništní doprava, ostatní náklady VRN	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 01

**TOMÁŠ MITŇAN**

543 72 Rudník 555

IC: 877 36 187

